

Прокуратура Вологодской области

Департамент строительства Вологодской области

**Памятка
для граждан - участников долевого строительства
жилья**



г. Вологда, 2018 г.

Строительство многоквартирных домов на территории области осуществляется в основном за счет привлечения денежных средств граждан – участников долевого строительства (дольщиков).

В существующих экономических условиях, участие в долевом строительстве многоквартирных домов - выгодное предложение для обычных граждан.

Для защиты участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков был принят Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», который предусматривает правовые механизмы защиты прав граждан.

Вместе с тем перед тем как выбрать застройщика и заключить с ним договор долевого участия в строительстве жилого дома, рекомендуется обратить внимание на следующие моменты.

1. Выбор застройщика.

Застройщиком может быть только юридическое лицо, которое в обязательном порядке должно иметь:

- разрешение на строительство данного дома;
- права на земельный участок, который предоставлен для строительства конкретного дома (свидетельство о праве собственности, зарегистрированный договор аренды или субаренды, договор безвозмездного пользования земельным участком);
- проектную декларацию на строительство дома, опубликованную и размещенную в установленном порядке.

Если разрешение на строительство будет получено после 1 июля 2018 года застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов при условии, что их строительство осуществляется в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории (далее - несколько разрешений на строительство). Застройщик не вправе одновременно осуществлять деятельность по нескольким договорам о развитии застроенной территории, и (или) договорам о комплексном развитии территории, и (или) договорам о комплексном освоении территории.



Право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий следующим требованиям:

➤ наличие проектной документации и положительного заключения экспертизы проектной документации;

➤ размер собственных средств застройщика должен составлять не менее чем десять процентов от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации;

➤ наличие на дату направления проектной декларации в Департамент строительства Вологодской области денежных средств в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке, либо наличие на указанную дату кредитного договора, заключенного застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в размере не менее сорока процентов от проектной стоимости строительства;

➤ отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство, и (или) предоставленных основным обществом застройщика целевых займов на предусмотренные настоящей частью цели в размере, не превышающем двадцати процентов от проектной стоимости строительства по каждому из выданных разрешений на строительство, при условии, что проценты по такому займу не превышают действовавшую на дату заключения договора займа ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, увеличенную на два процентных пункта;

➤ застройщиком не осуществлены выпуск или выдача ценных бумаг, за исключением акций;

➤ обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством многоквартирных домов в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений, на дату направления проектной декларации в Департамент строительства Вологодской области не превышают один процент от проектной стоимости строительства;

➤ имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения



исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством многоквартирных домов в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство;

➤ отсутствие обязательств по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

➤ застройщик соблюдает нормативы финансовой устойчивости;

➤ в отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика;

➤ в отношении застройщика не принято решение суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве;

➤ деятельность застройщика не приостановлена вступившим в силу решением суда;

➤ сведения о застройщике (в том числе о генеральном директоре) не внесены в реестр недобросовестных поставщиков, реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

➤ у юридического лица - застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Застройщик считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Данное правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

➤ у генерального директора и главного бухгалтера (иного должностного лица, осуществляющего ведение бухгалтерского учета застройщика) отсутствует



судимость (неснятая или непогашенная) за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;

➤ наличие выданного до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства заключения Департамента строительства области о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям федерального законодательства.

Застройщик, не удовлетворяющий указанным требованиям на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган (Департамент строительства области), не имеет права привлекать денежные средства граждан.

При этом за привлечение денежных средств граждан для строительства лицом, не имеющим на это права и (или) привлекающим денежные средства в нарушение требований, установленных законодательством, влечет административную ответственность по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ либо уголовную ответственность по ст. 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Застройщик обязан представить для ознакомления *любому обратившемуся к нему лицу*:

➤ учредительные документы застройщика;

➤ свидетельство о государственной регистрации застройщика;

➤ свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

➤ утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую (финансовую) отчетность и аудиторские заключения за период осуществления деятельности застройщиком, но не более чем за три года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период.

По требованию *участника долевого строительства* застройщик обязан представить для ознакомления:

➤ разрешение на строительство;

➤ технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

➤ заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

➤ проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;

➤ документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает



информацию), путем размещения ее в *единой информационной системе жилищного строительства (наш.дом.рф)*.

Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать следующую информацию:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в которых принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию;
- разрешение на строительство, заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
- проектная декларация;
- заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Департамента строительства области) о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закона;
- проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости;
- условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу;
- сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или в случае размещения таких средств участников долевого строительства на счетах эскроу;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность застройщика;
- фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания);
- градостроительный план земельного участка;
- схему планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика;
- сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";



- извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер).

При этом с 01.10.2018 за нарушение порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства застройщик может быть привлечен к административной ответственности по ст. 13.19.3 КоАП РФ.

Таким образом, с целью получения *исчерывающей информации* о всех застройщиках, осуществляющих строительство многоквартирных жилых домов, следует обратиться к интернет-ресурсу https://наш.дом.рф/единый_реестр_застройщиков.

Кроме того, с целью *определения финансового положения застройщика* рекомендуется узнать о имеющейся непогашенной задолженности по исполнительным документам посредством Интернет-сервиса «Банк данных исполнительных производств», размещенном на официальном сайте УФССП России по Вологодской области (www.r35.fssprus.ru), а также о наличии в Арбитражных судах Российской Федерации заявлений о признании застройщика банкротом (<http://kad.arbitr.ru>).

2. Заключение договора участия в долевом строительстве.

Договор долевого участия в строительстве должен содержать следующие обязательные условия:

1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в том числе план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) или частей являющегося объектом долевого строительства нежилого помещения, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности,



сейсмостойкости (далее - основные характеристики многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости), назначении объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение), об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади (для жилого помещения) или площади (для нежилого помещения), количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении, наличии и площади частей нежилого помещения (далее - основные характеристики жилого или нежилого помещения);

2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;

4) гарантийный срок на объект долевого строительства;

5) способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

При отсутствии в договоре хотя бы одного из вышеуказанных условий, договор считается незаключенным.

Условия договора должны соответствовать информации, включенной в проектную декларацию на момент заключения договора. Договор, заключенный в нарушение данного требования, может быть признан судом недействительным только по иску участника долевого строительства, заключившего такой договор.

Договор участия в долевом строительстве заключается обязательно в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Обращаем внимание, что договор, заключаемый с застройщиком, должен быть как договор участия в долевом строительстве, но не предварительный договор купли-продажи, договор бронирования, договор о совместной деятельности, договор займа и др.

Иначе в дальнейшем, в случае возникновения ситуации, требующей защиты своих права от недобросовестных действий застройщика, вопрос о возможности применения к фактически сложившимся правоотношениям положений законодательства о долевом строительстве подлежит доказыванию в судебном порядке.

Одновременно важно помнить, что застройщик вправе требовать денежные средства только после заключения договора в письменной форме и его государственной регистрации.

3. Передача объекта строительства гражданам.

Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства



Не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства (в случае, если договором предусмотрен срок начала передачи и принятия объекта долевого строительства, не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия) застройщик обязан направить дольщику сообщение о завершении строительства многоквартирного дома в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Одновременно с этим в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора.

Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства дома, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок или, если такой срок не установлен, в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

Передача жилых помещений застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, который подписывается обеими сторонами.

При этом передача объекта долевого строительства не может быть осуществлена раньше, чем застройщику выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае *нарушения предусмотренного договором срока* передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

В то же время, неисполнение застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на два месяца, является основанием для расторжения договора участником долевого строительства в одностороннем порядке. При этом застройщик в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора обязан возратить участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства.



Вместе с тем в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства вследствие уклонения участника долевого строительства от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства застройщик освобождается от уплаты участнику долевого строительства неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.

В случае *несоответствия объекта строительства* установленным требованиям, участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от застройщика составления акта о выявленных недостатках, отказаться от подписания передаточного акта до устранения выявленных недостатков.

При этом условия в договоре об освобождении застройщика от ответственности за недостатки объекта долевого строительства являются ничтожными.

Существенное нарушение требований к качеству объекта долевого строительства также является основанием для расторжения договора по требованию участника долевого строительства в одностороннем порядке.

Если иное не установлено договором, при *уклонении участника долевого строительства от принятия объекта* долевого строительства в предусмотренный срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства.

Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения о завершении строительства дома.

Право собственности дольщика на объект долевого строительства подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Государственная регистрации права собственности на объект долевого строительства осуществляется на основании:

- разрешения на ввод в эксплуатацию дома;
- передаточного акта (иного документа о передаче объекта долевого строительства).



При этом застройщик самостоятельно передает разрешение на ввод в эксплуатацию дома в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

Следует обратить внимание, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у дольщика с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче.

4. Защита прав граждан – участников долевого строительства.

Несмотря на то, что в связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ статьи 15.1 - 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», предусматривающие такие способы обеспечения застройщиком исполнения обязательств по передаче жилого помещения как поручительство банка и страхование утратили силу, в случае государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве до создания и государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства должны обеспечиваться по выбору застройщика указанными способами.

Информацию о страховой организации, имеющей лицензию на осуществление данного вида страхования, можно получить на сайте www.cbr.ru Банка России.

В соответствии со статьей 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ Правительством Российской Федерации создан *компенсационный фонд долевого строительства*, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости денежные средства участников долевого строительства.

Функции по формированию компенсационного фонда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации осуществляет некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

Функции Фонда:

- формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, а также имущества, приобретенного за счет размещения и инвестирования денежных средств фонда;
- контроль за поступлением взносов застройщиков в компенсационный фонд;
- осуществление за счет средств компенсационного фонда выплаты возмещения гражданам – участникам долевого строительства по договорам



участия в долевом строительстве при банкротстве застройщика в соответствии с Законом о банкротстве;

- осуществление финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства;
- аккредитация арбитражных управляющих;

Для получения подробной информации о деятельности фонда необходимо посетить соответствующий *интернет-ресурс* <https://фонд214.рф>

На территории Вологодской области, органом, осуществляющим государственный контроль в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, является Департамент строительства Вологодской области.

Департамент строительства Вологодской области ведет реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан утверждены приказом Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр.

В случае если строительство дома не ведется или приостановлено, дольщик вправе обратиться в указанный контролирующий орган с заявлением о включении его в реестр пострадавших граждан.

В целях восстановления нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, Законодательным Собранием Вологодской области принят Закон области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области», которым определены меры государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства.

Прежде чем заключать договор долевого участия в строительстве, необходимо ознакомиться на сайте Департамента строительства Вологодской области **[www. depstroy.gov35.ru](http://www.depstroy.gov35.ru)** с информацией о приостановленном строительстве домах, а также о застройщиках, участники строительства жилых домов которых включены в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

5. Полезная информация.



✓ В случае нарушения Ваших прав в сфере долевого строительства, а также по всем возникающим вопросам в указанной сфере Вы вправе обратиться в уполномоченный орган по осуществлению государственного строительного надзора, а также контроля (надзора) в сфере долевого строительства:

в Департамент строительства Вологодской области: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, тел. 23-02-05, электронная почта: MUN@gov35.ru.

✓ По вопросам неисполнения застройщиком решения суда и бездействия судебных приставов по взысканию задолженности:

в Управление Федеральной службы судебных приставов по Вологодской области по адресу: г. Вологда, ул. Петрозаводская, д. 3, тел. 57-17-01, электронная почта: mail@r35.fssprus.ru

✓ О совершении в отношении Вас преступления в сфере долевого строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости:

в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Вологодской области: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 30, тел. 79-44-35, электронная почта: mvd35_request@mvd.ru

✓ При возникновении вопросов, связанных с условиями договоров долевого участия в строительстве жилого объекта или иного объекта недвижимости:

в Управление Роспотребнадзора по Вологодской области: 160000, г. Вологда, ул. Яшина, д.1 «а» и его соответствующие территориальные отделы, тел. 75-21-23, электронная почта: tu-rpn@vologda.ru

✓ По вопросам регистрации договора долевого участия в строительстве жилого объекта, а также права собственности на объект долевого строительства:

в Управление Росреестра по Вологодской области: 160000, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 3, тел. 72-86-11, электронная почта: 35_upr@rosreestr.ru

✓ По вопросам распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д.25, тел. 72-99-70, электронная почта: to35@fas.gov.ru.



✓ В случае бездействия соответствующих уполномоченных органов власти и непринятия должных мер к восстановлению нарушенных прав Вы также вправе обратиться:

к Уполномоченному по правам человека в Вологодской области: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 20, тел. 23-00-20, электронная почта: ur@dov35.ru
Прием граждан каждый вторник с 8.00-17.00, перерыв с 12.30 - 13.30.

в органы прокуратуры:

- прокуратура Бабаевского района: 162482, г. Бабаево, ул. Луначарского, д. 33;
- Великоустюгская межрайонная прокуратура: 162390, г. Великий Устюг, пер. Красный, д. 4;
- прокуратура Бабушкинского района: 161350, с. им. Бабушкина, ул. Садовая, д. 19;
- прокуратура Белозерского района: 161200, г. Белозерск, Советский пр., д. 66;
- прокуратура Вашкинского района: 161250, с. Липин Бор, ул. Первомайская, д. 9;
- прокуратура Верховажского района: 162300, с. Верховажье, ул. Октябрьская, д. 8;
- прокуратура Вожегодского района: 162160, п. Вожега, ул. Садовая, д. 4;
- прокуратура Вологодского района: 160009, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 60;
- прокуратура Вытегорского района: 162900, г. Вытегра, ул. Революции, д. 43;
- прокуратура Грязовецкого района: 162000, г. Грязовец, ул. Соколовская, д. 34;
- прокуратура Кадуйского района: 162510, п. Кадуй, ул. Строителей, д. 10;
- прокуратура Кирилловского района: 161100, г. Кириллов, ул. Мира, д. 3;
- прокуратура Кичменгско-Городецкого района: 161400, с. Кичменгский Городок, ул. Первомайская, 40;
- прокуратура Междуреченского района: 161050, с. Шуйское, ул. М. Горького, д. 3;
- прокуратура Никольского района: 161440, г. Никольск, ул. Красная, д. 83а;
- прокуратура Нюксенского района: 161380, с. Нюксеница, ул. Советская, д. 1;
- Сокольская межрайонная прокуратура: 162134, г. Сокол, ул. Советская, д. 96;
- прокуратура Сямженского района: 162220, с. Сямжа, ул. Западная, д. 17;
- прокуратура Тарногского района: 161560, с. Тарногский Городок, ул. Пионерская, д. 14;
- прокуратура Тотемского района: 161300, г. Тотма, ул. Советская, д. 24;
- прокуратура Усть-Кубинского района: 161140, с. Устье-Кубинское, Новый пер., д. 4;
- прокуратура Устюженского района: 162840, г. Устюжна, ул. Богатырева, д. 21а;
- прокуратура Харовского района: 162250, г. Харовск, ул. Ленинградская, д. 39;
- прокуратура Чагодощенского района: 162400, п. Чагода, ул. Кирова, д. 5б;
- прокуратура Череповецкого района: 162604, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 19а;
- прокуратура Шекснинского района: 162560, п. Шексна, ул. Октябрьская, д. 34;
- прокуратура города Вологды: 160009, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 60;
- прокуратура города Череповца 162600, г. Череповец, пр. Луначарского, д. 11а.



В случае непринятия мер городскими или районными прокурорами - в прокуратуру Вологодской области (адрес: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 17, интернет-приемная: <http://prokvologda.ru>).

В соответствии с распоряжением прокуратуры области от 14.08.2018 № 143/7р в каждую третью среду месяца в рабочее время органами прокуратуры области проводится **день приема граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов.**

Прием граждан в органах прокуратуры области осуществляется в рабочие дни с 09 до 18.30.

